



Consorzio per le
AUTOSTRADE SICILIANE

Ufficio Telecomunicazioni
DIREZIONE AREA TECNICA E DI ESERCIZIO

DECRETO DIRIGENZIALE N. 429 DATE /2020 del 22 OTT. 2020

Oggetto: Approvazione della spesa per il pagamento canone d'affitto 2020/2021 relative alla locazione del terreno e di un casotto in uso al Consorzio per aver installato un Ripetitore Radio sito in Avola Contrada Montagna per il collegamento radio del Consorzio e della Polizia Stradale lungo le tratte autostradali di gestione del CAS.

PREMESSO:

- Che con delibera n. 178/CS del 28/12/2010 è stata autorizzata locazione del terreno sito in Avola in Contrada Montagna di proprietà della ditta Liotta Sebastiana e Rotondo Giuseppe, dove è installato un ripetitore radio con relativo casotto del Consorzio per le Autostrade Siciliane, per i collegamenti radio con i mezzi del Consorzio e della Polizia Stradale lungo le tratte autostradali di gestione del Consorzio;
- Che si prevedeva il tacito rinnovo annuale, se non interveniva preventiva disdetta da parte dell'affittuario o del proprietario;
- Che in data 03/05/2011 Rep. CAS N.26/2011 con decorrenza dal 01/01/2011 è stato rinnovato il relativo contratto di locazione dell'immobile sopra citato per l'importo di € 8.100,00 da corrispondere entro il mese di Febbraio di ogni anno;
- Che ad oggi non essendo intervenute disdette relative al contratto in parola, lo stesso è stato tacitamente rinnovato per l'anno 2019;
- Che in applicazione al punto c) delle condizioni contrattuali che prevede, con cadenza biennale, la maggiorazione del 50% dell'aumento scaturente dall'applicazione dell'equo canone e per il biennio 2012-2013 è stato calcolato in € 113,67 rideterminando il nuovo importo del canone in € 8.213,67;
- Che con Decreto n° 497/Date/2019 è stata approvata la spesa per il canone di locazione 2018/2019 e con lo stesso decreto è stata impegnata e autorizzata la liquidazione della somma di euro 16.427,34 per il pagamento di predetto canone;

TUTTO ciò premesso

CONSIDERATO:

- Che per l'anno 2020 sono state avviate le procedure per rinegoziare il canone annuo in quanto ritenuto eccessivamente oneroso;
- Che la ditta Liotta Sebastiana e Rotondo Giuseppe con nota del 07/10/2019 si è resa disponibile a procedere al rinnovo del contratto riducendo la somma per la locazione del terreno sito in Avola antica ad euro 6.200,00 (seimiladuecento//00) annuale;
- Che contrattualmente, tale accordo, non può essere retroattivo per gli importi già maturati negli anni 2018 e 2019;



Consorzio per le
AUTOSTRADE SICILIANE

RITENUTO, pertanto, procedere alla locazione per gli anni 2020/2021 dell'immobile in parola per un importo complessivo di € 12.400,00 a favore della ditta Liotta Sebastiana e Rotondo Giuseppe con sede in Contrada Chiusa Cavallo s.n.c. – località Montagna di Avola(SR),

CONSIDERATO che vi è copertura finanziaria del presente provvedimento.

VISTO: La nota n° 45043 del 06/10/2020 del Dirigente Generale dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità - Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti con la quale si autorizza la gestione provvisoria di bilancio per l'esercizio 2020, sino al 31 dicembre 2020;

Specificato che trattasi di corresponsione di canone di locazione e che il mancato pagamento comporta danno certo e grave per l'Ente

Il Direttore di Area Tecnica e di Esercizio

DECRETA

Art. 1 le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Art. 2 Prendere atto che agisce in qualità RUP il dott. Carmelo Ietto e indicare DEC il P.I. Giovanni La Vecchia ai fini della conduzione della locazione di che trattasi;

Art. 3 Approvare lo schema di contratto (scrittura da registrare in serie 3^a) per la locazione del terreno e di un casotto in uso al Consorzio per aver installato un Ripetitore Radio sito in Avola Contrada Montagna, che è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Art. 4 autorizzare l'impegno di spesa occorrente per il pagamento del canone anni 2020/2021 sul cap. 63 esercizi finanziari 2020/2021 per euro 6.200,00 anno 2020 e per euro 6.200,00 per anno 2021 (redigendo pluriennale di bilancio 2020/2022)

Art. 5 Autorizzare la liquidazione del canone di locazione con successivi atti di liquidazione per le predette annualità per ognuno degli anni previsti.

Art. 6 trasmettere il presente provvedimento:

All'ufficio finanziario e di ragioneria;

All'ufficio Impianti sezione Telecomunicazioni;

Al R.U.P.;

All'ufficio gestione contratti;

All'ufficio di Presidenza dell'Ente

Art. 7 pubblicare sul sito istituzionale dell'ente

Il Dirigente Area Tecnica e di Esercizio
(Ing. Dario Costantino)

Visto:

IL DIRETTORE GENERALE

Ing. Salvatore Minaldi